

HONORAIRES TRANSACTION

(au 01 Février 2024)

1/ TRANSACTION MAISONS - APPARTEMENTS – TERRAINS

Honoraires à la charge de l'acquéreur sauf exception stipulée sur le mandat.

	Mandat simple	Mandat Accord et Exclusif
De 1 € à 62 999 €	Forfait de 5 500€ TTC	Forfait de 5 000€ TTC
De 63 000 € à 99 999 €	9% TTC	8% TTC
De 100 000 € à 199 999 €	8% TTC	7% TTC
De 200 000 € à 299 999 €	7% TTC	6% TTC
À partir de 300 000 €	6% TTC	5% TTC

2°/ LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

10 % TTC du montant de la vente avec un minimum de **1 500 € TTC**

3°/ FONDS DE COMMERCE – PAS DE PORTE

10 % TTC du montant de la vente avec un minimum de **1 500 € TTC**

4°/ AVIS DE VALEUR D'UN BIEN

250€ TTC

Ce service est **GRATUIT** en cas de signature d'un mandat à la remise de l'avis de valeur, que ce mandat soit exclusif ou non.

5°/ COMMERCIALISATION

5% du montant hors taxe

PAS DE PERCEPTION DE FONDS.

HONORAIRES LOCATION et GESTION LOCATIVE

(au 01 Février 2024)

1/ LOCATION HABITATION

13 % TTC du loyer annuel hors charges.

(A partager pour moitié entre le bailleur et le locataire).

Détail :

2/3 du total pour : **visite (gratuite)**, constitution dossier, rédaction bail

1/3 du total pour : la réalisation de l'état des lieux d'entrée

2/ LOCATION COMMERCIAL/PROFESSIONNEL

20 % TTC du loyer annuel hors charges.

(A partager pour moitié entre le bailleur et le locataire).

Détail :

2/3 du total pour : **visite (gratuite)**, constitution dossier, rédaction bail

1/3 du total pour : la réalisation de l'état des lieux d'entrée

3°/ GESTION LOCATIVE

(en partenariat avec MA GESTION LOCATIVE)

LOYERS > nos taux sont dégressifs	SIMPLICITE		GARANTIE TOTALE (GLI à 2,50% incluse)	
	HT	TTC	HT	TTC
Loyers hors charges inférieurs à 1500€	5,90%	7,08%	9,40%	10,78%
Loyers hors charges compris entre à 1500€ et 2000€	4,90%	5,88%	8,40%	9,58%
Loyers hors charges supérieurs à 2000€	3,90%	4,68%	7,40%	8,38%

Un bailleur peut cumuler ses différents loyers pour bénéficier de la dégressivité sur toute la France //

OFFRE STATIONNEMENT à 9,90% HT des encaissements (soit 11,88% TTC) pour parking, box.