



FL IMMO - AGENCE Lionel FORNI
PREVOT IMMOBILIER

HONORAIRES TRANSACTION

TRANSACTIONS MAISONS – APPARTEMENTS – TERRAINS

Honoraires à la charge de l'acquéreur sauf exception stipulée sur le mandat

	MANDAT SIMPLE	MANDAT ACCORD ET EXCLUSIF
De 1€ à 62 999€	Forfait de 5 500€ TTC	Forfait de 5 000€ TTC
De 63 000€ à 99 999€	9% TTC	8% TTC
De 100 000€ à 199 999€	8% TTC	7% TTC
De 200 000€ à 299 999€	7% TTC	6% TTC
A partir de 300 000€	6% TTC	5% TTC

LOCAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS

10% TTC du montant de la vente avec un minimum de 1 500€ TTC

FONDS DE COMMERCE – PAS DE PORTE

10% TTC du montant de la vente avec un minimum de 1 500€ TTC

AVIS DE VALEUR D'UN BIEN

250€ TTC

Ce service est **GRATUIT** en cas de signature d'un mandat à la remise de l'avis de valeur, que ce mandat soit exclusif ou non

COMMERCIALISATION

5% du montant HT

HONORAIRES SYNDIC

Sur devis

PAS DE PERCEPTION DE FONDS



FL IMMO - AGENCE Lionel FORNI
PREVOT IMMOBILIER

HONORAIRES

LOCATION & GESTION LOCATIVE

LOCATION HABITATION

13 % TTC du loyer annuel hors charges.
(A partager pour moitié entre le bailleur et le locataire).

Détails :

2/3 du total pour : visite (gratuite), constitution dossier, rédaction bail

1/3 du total pour : la réalisation de l'état des lieux d'entrée

LOCATION COMMERCIAL/PROFESSIONNEL

20 % TTC du loyer annuel hors charges.
(A partager pour moitié entre le bailleur et le locataire).

Détails :

2/3 du total pour : visite (gratuite), constitution dossier, rédaction bail

1/3 du total pour : la réalisation de l'état des lieux d'entrée

GESTION LOCATIVE

(FL-Immo Agence Lionel FORNI ou en partenariat avec MA GESTION LOCATIVE)

LOYERS > taux dégressifs	SIMPLICITÉ		GARANTIE TOTALE (GLI À 2,50% INCLUSE)	
	HT	TTC	HT	TTC
Loyer HC inférieur à 1 500€	5,90%	7,08%	9,40%	10,78%
Loyer HC entre 1 500€ et 2 000€	4,90%	5,88%	8,40%	9,58%
Loyer HC supérieur à 2 000€	3,90%	4,68%	7,40%	8,38%

Un bailleur peut cumuler ses différents loyers pour bénéficier de la dégressivité sur toute la France
OFFRE STATIONNEMENT à 9,90% HT des encaissements (soit 11,88% TTC) pour parking, box.

PAS DE PERCEPTION DE FONDS